

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 958/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2024/DS-ST ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1025/QĐ-CCTHADS ngày 119 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản và thỏa thuận việc thi hành án lập ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 180/2024/CT/VNA ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/24/HĐDV-ĐGTS ngày 12 tháng 7 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 210/PLHĐDV-ĐGTS-Đn ngày 07/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng với Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 212/TB-QTC-Đn ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng

- Địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

\* Toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: tổ 26, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn khác gắn liền số

CTs 55564 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/01/2015 cập nhật thay đổi sang tên Nguyễn Thị Bích Thùy ngày 16/7/2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 15/10/2024 đến trước 17 giờ 30 ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: thửa đất số 404, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: tổ 26, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 08/10/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 28/10/2024.

- Địa điểm: 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá:

- 3.850.000.000đ (ba tỷ tám trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng y)

- Tiền đặt trước: 750.000.000đ (bảy trăm năm mươi triệu đồng y).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2024); trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

+ Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng theo thông tin như sau:

Số tài khoản: 2000238756868 tại Ngân hàng Agribank – chi nhánh Đà Nẵng.

Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định Pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 08/10/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 28/10/2024.

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (đối với cá nhân), giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 14 giờ 00 ngày 31/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mân Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Sơn Trà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS  
Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Đức Nhơn**

